



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 614/20.10.2015
Certificat seria M, nr. 289/20.10.2015
Certificat seria S, nr. 189/20.10.2015

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

COMUNICAT DE PRESĂ

Dan Boboușanu - primarul Municipiului Hunedoara, a organizat în data de 28 iulie 2016, ora 14.00, respectiv în data de 09 august 2016, ora 14.00, **două întâlniri cu reprezentanții Asociațiilor de Proprietari, în vederea implementării proiectelor pentru reabilitarea termică a blocurilor, cu fonduri europene.**

În cadrul evenimentelor găzduite de Primăria Municipiului Hunedoara, au fost prezentate variantele de finanțare disponibile pe fonduri europene, prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, precum și detalii despre implementarea proiectelor pentru reabilitarea termică a blocurilor.

Asociațiile de Proprietari au un rol foarte important în aceste demersuri, Primăria Municipiului Hunedoara urmând a fi partenerul care coordonează, elaborează și depune proiectul. În acest sens, **Asociațiile de Proprietari pot solicita accesarea de fonduri nerambursabile pentru blocuri care îndeplinesc următoarele condiții:**

- a)** sunt construite în baza unor proiecte elaborate în perioada 1950-1990;
- b)** au regim de înălțime de minim P+2 E;
- c)** nu au mai beneficiat de finanțare publică în ultimii cinci ani pentru același tip de lucrări;
- d)** nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 a lansat pe 15 martie 2016, primul apel de proiecte pentru prioritatea de investiții 3.1 A. Cererile de finanțare se pot depune la sediul Agențiilor pentru Dezvoltare Regională, timp de 6 luni, până la închiderea apelului. Menționăm că finanțarea se încheie în data de 16 noiembrie 2016, ora 10.00, prin urmare trebuie ca Asociațiile de Proprietari care doresc reabilitarea din fonduri europene să se grăbească.

Bugetul minim al unui proiect de creștere a eficienței energetice la o clădire rezidențială este de 100.000 euro, iar cel maxim de 5 milioane de euro. Un proiect poate cuprinde cel mult 10 blocuri de locuințe cu minim 2 niveluri (P+2E). Astfel, cu fonduri europene se pot reabilita din punct de vedere energetic blocurile de locuințe care respectă condițiile prevăzute în Ghidul Solicitantului.

Asociația de proprietari va contribui financiar după cum urmează:

– **25% din valoarea lucrărilor de intervenție a apartamentelor cu destinație locuință** (inclusiv a apartamentelor declarate la Oficiul Național al Registrului Comerțului ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică) aflate în proprietatea persoanelor fizice

și

– **100% din valoarea lucrărilor de intervenție aferente spațiilor comerciale sau spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință**, apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Unității Administrativ Teritoriale sau a autorităților și instituțiilor publice.

Cota de participare proprie obligatorie aferentă **proprietarilor care beneficiază de ajutoare de natură socială** nu poate fi mai mică de 3,5% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E ce revine respectivilor proprietari, proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate. Diferența până la 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile și neeligibile) va fi suportată de către Solicitant și nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari.

În vederea realizării lucrărilor de intervenție de reabilitare termică a blocurilor de locuințe **este obligatorie obținerea acordului a minim 2/3 (66,66%) din totalul proprietarilor**. De asemenea, **pentru lucrări care presupun intervenții în apartamente, este obligatorie obținerea acordului a 100% din totalul proprietarilor**.

Lucrări de reabilitare termică pentru care este necesar acordul a 2/3 (66,66%) din totalul proprietarilor blocului de locuințe

I.A - Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

a) izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente sau a geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate, tâmplărie dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

b) izolarea termică a fațadei – parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei (hidroizolarea terasei nu este eligibilă fără termoizolarea acesteia), respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel, în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante;

c) închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

d) izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care, prin proiectarea blocului, sunt prevăzute apartamente la parter.

I.B - Instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc.

I.C - Alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor componentei

a) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe;

b) înlocuirea lifturilor;

c) implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice/gazelor naturale;

d) întocmirea de strategii pentru eficiența energetică (ex. strategii de reducere a CO₂) care vizează realizarea de proiecte care pot fi implementate prin POR 2014 – 2020.

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentelor – eligibile în limita a 15% din valoarea investiției/bloc de locuințe

a) înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune - scări, subsol, etc.;

b) repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;

c) construirea/repararea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;

d) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

e) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe;

f) repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe, până la căminul de branșament/de racord, după caz;

e) măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul (lucrările de reparații/consolidare nu vizează intervenții anterioare neautorizate);

f) crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces);

g) refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);

h) procurarea și montarea lifturilor în cadrul unui bloc prevăzut din proiectare cu lifturi, care are casa liftului, dar care nu are montate lifturile respective/modernizare lifturi existente.

Lucrări de reabilitare termică pentru care este necesar acordul a 100% din totalul proprietarilor blocului de locuințe

a) închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;

b) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

c) repararea/refacerea canalelor de ventilație din apartamente, în scopul menținerii/realizării ventilării naturale a spațiilor ocupate.

În vederea depunerii și derulării proiectelor de reabilitare termică a blocurilor, se va încheia un contract între Asociațiile de Proprietari și Municipiul Hunedoara, în care va fi indicat mecanismul de recuperare a cheltuielilor, astfel cum acesta se va stabili prin Hotărâre a Consiliului Local și se va aproba prin Hotărâre a Asociației de Proprietari, cu respectarea prevederilor legale și ale Ghidului Solicitantului, iar ca anexă, se va atașa Tabelul centralizator al proprietarilor blocului de locuințe din care rezulta acordul a minim 2/3 (66,66%) din totalul proprietarilor sau 100% din totalul proprietarilor (pentru lucrări ce presupun intervenția în apartamente). Proiectele se vor contracta în ordinea depunerii acestora.

PAȘII DE URMAT:

Asociațiile de Proprietari trebuie să depună o cerere de finanțare (modelul cererii este pus la dispoziție de Primăria Municipiului Hunedoara) în care se menționează intenția de a accesa fonduri europene pentru reabilitarea termică a blocului și se enunță lucrările de intervenție necesare în vederea creșterii performanței energetice a locuințelor.

Lista documentelor care trebuie depuse de către Asociațiile de Proprietari, ca anexă la cerere:

a) extras din Cartea tehnică a clădirii, fișa tehnică a acesteia, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau orice alt document suport (pentru fiecare componentă), din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită în perioada 1950 – 1990. În cazul lipsei acestor documente, Cartea tehnică ar putea fi reconstituită în conformitate cu H.G. nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora și în baza unei expertize tehnice și/sau a altor documente existente (proiect, etc) aflate în posesia asociației sau identificate în arhivă (la proiectant, la Unitatea Administrativ Teritorială sau în Arhivele Statului) din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită în perioada 1950-1990;

b) tabelul centralizator al proprietarilor blocului, prin care își exprimă acordul în vederea participării la programul de reabilitare energetică a blocurilor de locuințe. În cazul în care într-un bloc sunt mai multe scări sau tronsoane cu mai multe asociații de proprietari, se va întocmi un tabel centralizator al proprietarilor la nivel de bloc;

c) un document justificativ pentru demonstrarea corespondenței denumirii menționate în cartea tehnică/fișa tehnică a blocului/alt document suport cu actuala denumire (adresă) a blocului (dacă este cazul);

d) Hotărârea/Hotărârile Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari, prin care se aprobă solicitarea finanțării la Programul Operațional Regional (POR) 2014 - 2020, Axa prioritară

3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari va cuprinde următoarele informații minime:

- aprobarea intervențiilor, măsurile de creștere a eficienței energetice, cota/cotele de cofinanțare și valoarea contribuției asociației de proprietari și asumarea indicatorilor tehnico-economici;
 - ajutoarele sociale care se acordă, cota de participare distinctă (%) aferentă acestora, precum și suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari;
 - numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenție propuse (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente trebuie să își exprime acordul – listă semnături);
 - numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (obligatoriu toți proprietarii (100%) trebuie să își exprime acordul dacă soluția tehnică prevede acest tip de lucrări de intervenție – listă semnături);
 - numărul apartamentelor aflate în proprietatea Municipiului Hunedoara, numărul apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenție propuse (obligatoriu toți proprietarii (100%) acestor spații trebuie să își exprime acordul – listă semnături. Dacă blocul a fost construit cu spații comerciale la parter, iar proprietarii acestor spații nu sunt de acord cu lucrările de intervenție prevăzute prin proiect, se poate realiza proiectul fără spațiile comerciale de la parter)
- e)** tabelul centralizator al lucrărilor efectuate ulterior construcției blocului;
- f)** pentru a demonstra intenția de intrare în legalitate/demolare a unor lucrări executate anterior, fără autorizație de construire, se anexează, după caz, Hotărârea Adunării Generale a Asociației/lor de Proprietari privind demararea procesului de intrare în legalitate/declarațiile pe proprie răspundere ale proprietarilor, precum și o declarație a Unității Administrativ Teritoriale că acest proces va avea loc, în condițiile legii;
- g)** situația apartamentelor declarate la Oficiul Național al Registrului Comerțului ca sediu social sau punct de lucru, dacă desfășoară sau nu activitate economică;
- h)** declarațiile pe proprie răspundere ale proprietarilor apartamentelor declarate ca sedii sociale (fără a desfășura activitate economică), prin care aceștia declară faptul că în apartament nu se desfășoară nicio activitate economică și faptul că acesta are destinație exclusiv de locuință, sub sancțiunile prevăzute de Codul Civil și Codul Penal;
- i)** orice alte documente și informații necesare elaborării documentației, în vederea obținerii de finanțare nerambursabilă.

Situații particulare aplicabile

a) Blocurile care au șarpante construite fără autorizație se poate proceda la:

- neinclusiunea în proiect a intervențiilor la șarpantele neautorizate (putându-se executa lucrări de termoizolare a planșeului peste ultimul nivel), sau inclusiunea în proiect a intervențiilor la șarpantele (inclusiv lucrări de termoizolare a planșeului peste ultimul nivel), cu condiția intrării în legalitate a șarpantelor neautorizate, până cel târziu la data semnării contractului de finanțare. Se vor prezenta Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari privind demararea procesului de intrare în legalitate precum și o declarație a beneficiarului că acest proces va avea loc, în condițiile legii.

b) Blocurile care au părți dintr-o scară de bloc deja reabilitate (de exemplu: izolarea termică a părții opace a fațadelor, înlocuirea tâmplăriei exterioare, închiderea balcoanelor)

- cu autorizație de construire/fără autorizație de construire, însă lucrările respective sunt conforme cu soluția tehnică a proiectului (în acest sens existând avizul proiectantului se poate continua pregătirea, evaluarea și selecția, contribuția proprietarilor respectivi fiind diminuată;
- fără autorizație de construire, care nu sunt conforme cu soluția tehnică a proiectului (conform declarației proiectantului) și care urmează a fi înlocuite, se poate continua procesul de pregătire, evaluare și selecție, cu condiția demolării lucrărilor în discuție până cel târziu la data începerii lucrărilor de execuție, în caz contrar se va retrage finanțarea acordată. Se vor prezenta declarațiile pe proprie răspundere ale proprietarilor privind demararea procesului de demolare, precum și o declarație a Municipiului Hunedoara că acest proces va avea loc, în condițiile legii.

c) Blocurile care au balcoane/extinderi construite ulterior execuției blocului fără autorizație de construire

- includerea activității de reabilitare a acelor balcoane/extinderi în cererea de finanțare cu condiția intrării în legalitate a spațiilor executate ulterior construcției și neautorizate, până cel târziu la data semnării contractului de finanțare. Se vor prezenta declarațiile pe proprie răspundere ale proprietarilor acestor balcoane/extinderi privind demararea procesului de intrare în legalitate, precum și o declarație a Municipiului Hunedoara că acest proces va avea loc, în condițiile legii până cel târziu la data semnării contractului de finanțare.
- demolarea balcoanelor/extinderilor executate fără autorizație de construire, până cel târziu la data semnării contractului de finanțare. Se vor prezenta declarațiile pe proprie răspundere ale proprietarilor acestor balcoane/extinderi privind demararea procesului de demolare, precum și o declarație a Municipiului Hunedoara că acest proces va avea loc, în condițiile legii până cel târziu la data semnării contractului de finanțare.
- cheltuielile aferente intrării în legalitate respectiv demolării vor fi suportate de proprietari și nu se vor include în proiect.

Pentru informații suplimentare, reprezentanții Asociațiilor de Proprietari ne pot contacta la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara de pe adresa Bulevardul Libertății nr.17, prin telefon la numerele 0254/716322, interior 212 - Serviciul Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de Proprietari precum și la numărul interior 428 - Biroul Proiecte cu Finanțare Europeană: zilnic între orele 8.00 – 15.00, prin fax la numărul 0254/716087 sau prin e-mail la adresa: info@primariahd.ro

Ghidul Solicitantului poate fi consultat aici:

<http://www.inforegio.ro/ro/por-2014-2020/apeluri-proiecte.html>